

## Výroční zpráva za rok 2025

**Organizace:** Správa a údržba Severu, příspěvková organizace IČO: 23059079



Předkládá: Ing. Josef Pohořalý

Zpracoval: Ing. Josef Pohořalý, Kamil Pulicar

V Brně, dne 30.3.2026

## 1. Úvodní slovo ředitele

Rok 2025 byl pro Správu a údržbu Severu rokem zakládajícím a stabilizačním. Po našem zřízení v dubnu 2025 jsme se soustředili na personální obsazení, nákup nezbytné techniky a převzetí svěřeného majetku. Podařilo se nám úspěšně nastavit základní procesy tak, abychom se stali pro městskou část Brno-sever spolehlivým partnerem při péči o veřejný prostor.

Rád bych touto cestou poděkoval našemu zřizovateli, městské části Brno-sever, za projevenou důvěru a podporu, kterou nám v tomto náročném období vzniku organizace poskytl. Mé velké poděkování patří také všem zaměstnancům. Právě díky jejich vysokému pracovnímu nasazení a ochotě podílet se na budování nové organizace se nám podařilo zajistit plynulý rozjezd všech činností a každodenní péči o naši městskou část.

## 2. Základní identifikační údaje

Správa a údržba Severu byla zřízena jako příspěvková organizace usnesením 9/17 Zastupitelstva městské části Brno-sever s účinností od 1.dubna 2025.

- **Sídlo:** Cejl 178/125, 602 00 Brno
- **Právní forma:** Příspěvková organizace
- **Zřizovatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-sever
- **Statutární orgán:** Ing. Josef Pohořalý, ředitel
- **Hlavní účel a předmět činnosti:** Správa, údržba a provoz nemovitostí, veřejných prostranství a další činnosti vymezené zřizovací listinou.

## 3. Organizační struktura a správa organizace

Organizace je řízena ředitelem, který je jmenován Radou městské části Brno-sever.

- **Vedení organizace:** Ing. Josef Pohořalý, ředitel, Kamil Pulicar, provozní ředitel
- **Počet zaměstnanců:** k 31. 12. 2025 činil stav zaměstnanců 9

## 4. Zpráva o činnosti v roce 2025

Vzhledem k zahájení činnosti v průběhu roku se aktivity soustředily na:

- **Údržba veřejné zeleně, v rozsahu 300 000 m<sup>2</sup>, od 1.4.2025:**
  - pokos a vyhrabání travních porostů
  - sběr roztroušeného odpadu v zeleni
  - likvidace černých skládek v zeleni
  - udržování průchozího a průjezdního profilu keřů
  - údržba živých plotů

- údržba dětských hřišť a pískovišť
  - údržba parků a lesoparků
  - letní a zimní údržba cest (chodníky, zpevněné plochy) v zeleni
- **Celoroční údržba silniční zeleně (zeleně mezi chodníkem a silnicí), v rozsahu 75 000 m<sup>2</sup>, od 1.10.2025**
  - **Správa nemovitostí:** Převzetí správy areálu na adrese Cejl 178/125, 602 00 Brno
  - **Doplňková činnost:** výnosy z pronájmu prostor (nemovitého majetku a jeho částí), které nejsou potřebné k zajišťování hlavního účelu a předmětu činnosti, činily v roce 2025 celkem 255 000 Kč. Po odečtení nákladů byl hospodářský výsledek doplňkové činnosti 135 115 Kč.

## 5. Hospodaření organizace v roce 2025

V roce 2025 organizace hospodařila s vyrovnaným rozpočtem v rámci hlavní činnosti a dosáhla kladného výsledku hospodaření.

### 5.1 Výnosy organizace

- **Příspěvek na provoz (ÚSC):** 6 900 000,00 Kč
- **Výnosy z hlavní činnosti (ostatní):** 55 729,00 Kč (zejména pojistná plnění)
- **Výnosy z doplňkové činnosti:** 295 288,00 Kč

### 5.2 Náklady organizace

- **Osobní náklady:** 3 356 500,00 Kč
- **Spotřeba materiálu a energií:** Cca 800 000,00 Kč
- **Odpisy dlouhodobého majetku:** 449 200,00 Kč
- **Ostatní náklady:** 1 854 220,00 Kč

### 5.3 Výsledek hospodaření

Organizace ukončila hospodaření k 31. 12. 2025 se ziskem ve výši **688 674,27 Kč**.

## 6. Investiční činnost a majetek

V roce 2025 organizace realizovala investice v celkové hodnotě **6 564 000 Kč**.

- Finanční prostředky byly investovány do obnovy a nákupu technického vybavení
  - Zahradní traktor
  - Nákladní auto Nissan

- Traktorová sekačka
  - Mercedes - Benz kontejnerový
  - Zametací stroj MIC 35
  - Technické zhodnocení – Mercedes
  - Odstavné nohy
  - Traktůrek Amazone
  - Zametač MZS
  - Radlice PVS
  - Sypač SVS
  - Štěpkovač
  - Kontejnery Avia
  - Užitkový automobil Toyota
- Celková hodnota aktiv netto: **18 268 635,54 Kč.**

## **7. Veřejné zakázky a vnitřní kontrolní systém**

Organizace postupuje při zadávání veřejných zakázek v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a vnitřními směrnicemi zřizovatele.

- V roce 2025 byly realizovány zakázky malého rozsahu zejména na nákup techniky a provozního materiálu.
- Vnitřní kontrolní systém byl nastaven v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Nebyly zjištěny žádné závažné nedostatky.

## **8. Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.**

Jako povinný subjekt uvádíme přehled za rok 2025:

- Počet podaných žádostí o informace: 0
- Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0
- Počet podaných odvolání: 0
- Opisy rozsudků soudů: 0
- Počet stížností podaných podle § 16a: 0

## **9. Závěr a výhled na rok 2026**

Hlavním cílem pro rok 2026 je další zefektivnění údržby veřejné a silniční zeleně. Rozšíření o zimní údržbu chodníků a s tím spojené nákupy techniky a navýšení počtu zaměstnanců.

*Tento dokument byl sestaven na základě účetních výkazů a podkladů organizace k 31. 12. 2025.*